



Spaanse inkeerregeling

Sinds april van dit jaar kent Spanje een fiscale inkeerregeling. De Spaanse regering gaat er vanuit dat er grote vermogens en inkomsten bestaan bij haar belastingplichtigen waarover nooit belasting is betaald. De zwartsparenders krijgen nu de kans om met een eenmalige betaling van 10% belasting dat vermogen alsnog een legale status te geven.

De regeling staat niet alleen open voor binnenlands belastingplichtige particulieren en bedrijven, maar ook voor niet-ingezetenen die in Spanje belasting verschuldigd zijn op grond van de Spaanse wet die inkomsten en vermogen van niet-ingezetenen belast (IRNR). Gedacht moet worden aan vermogensbelasting over een vakantiewoning (heringevoerd voor de jaren 2011 en 2012), inkomstenbelasting over huurinkomsten van die woning, of belasting over de winst die bij de verkoop ervan wordt gegenereerd. De regering Rajoy verwacht dat de regeling zo'n 2,5 miljard zal opbrengen.

Wie alsnog aangifte doet, betaalt niet alleen een relatief laag belastingtarief, maar weet zich ook gevrijwaard van rente, boetes en strafvervolgning. Dat is een prettig vooruitzicht, maar wie zich afvraagt of het erg onverstandig is geen gebruik te maken van de inkeerregeling, zal vooral willen weten hoe groot de kans is dat de Spaans fiscus op de hoogte komt van het zwarte vermogen als zij niet door de belastingplichtige zelf geholpen wordt bij de opsporing ervan.

Hoe groot die kans in een individueel geval is valt niet te zeggen. Nederlanders moeten zich echter realiseren dat anno 2012 sprake is van een verregaande mate van fiscale transparantie tussen Spanje en Nederland. Tal van internationale en nationale regelingen vormen daarvoor de basis. De Wet op de internationale bijstandverlening bij de heffing van belastingen (WIB), de Richtlijn van de EG van 19 december 1977, het Verdrag ter voorkoming van dubbele belasting en het Memorandum van Overeenstemming tussen de bevoegde autoriteiten van Nederland en Spanje inzake de stroomlijning en intensivering van wederzijdse bijstand in belastingzaken van 11 april 2006, maken dat aan verzoeken tot uitwisseling van fiscale gegevens tussen Spanje en Nederland zonder meer voldaan wordt.

Net als bij eerdere inkeerregelingen in 1984 en 1991 is er in Spanje ook nu weer de nodige kritiek op de regeling. Zwartsparenders behoren niet beloond te worden voor het ontduiken van belasting, en al helemaal niet in tijden van crisis. Maar het is juist die zware economische crisis waardoor de Spaanse regering geen boodschap heeft aan dit soort ethische overwegingen. Zij ontvangt liever 10% belasting over een kolossaal bedrag dan 50% over niets. Wie de regeling wil benutten moet haast maken: de aangifte moet ingediend worden vóór 30 november 2012, samen met de benodigde bewijsstukken, en ook de 10% belasting moet vóór 30 november 2012 betaald zijn.

Martijn Bressers - Advocaat
Bressers Law 93 481 36 36.

Zoekt u een villa of een appartement in Calpe en Moraira?

Solhabitat is een jong dynamisch bedrijf aan de Costa Blanca, gevestigd in de prachtige plaatsen Calpe en Moraira.

Ons doel is uitstekende service te bieden aan zowel huurder als verhuurder. Wij hebben een breed aanbod van volledig ingerichte luxe villa's en appartementen op top locaties aan de Costa Blanca; direct aan de kust maar ook in het binnenland. De beste vakantieaanbiedingen in Calpe en Moraira. Vakantievilla's met zwembad en appartementen 1e lijn aan het strand. In de meeste huizen zijn huisdieren toegestaan, en de tuinen zijn voorzien van omheining. SOLHABITAT is een expert in huurwoningen voor kort en lang verblijf. Ons kantoor bevindt zich op de boulevard van Calpe, de Fossa / Levante strand (Calle Ponent 2, 03710, Calpe – Alicante). Wij leveren ook aanvullende diensten, zaken die u zelf niet wilt of kunt verrichten, bijvoorbeeld: schoonmaken, catering, baby sitting, boodschappen doen, welkomst pakketten, wasservice, enz.

Calpe SOLHABITATCALPE.COM

Moraira SOLHABITATMORAIRA.COM

Email: reservas@solhabitatcalpe.com

Telf. (+34) 96.583.45.54

Appartement in El Campello, 3 sl.k., 80 m2, direct aan het strand (1e lijn). 4e etage, € 140.000,-. La Nucia, chalet 3 sl.k., 2 b.k., 140 m2 bebouwd, 1.200 m2 perceel, zee- en bergzicht, garage, dubbele bewoning mogelijk € 209.000 Centrum Albir appartement 1 sl.k., 1 b.k., schitterende tuin en gem. zwembad, parking. Ideaal om te wonen of te verhuren. € 119.000,-. Te koop Finca Jijona in Jijona. 11 slaapkamers, 3 badkamers, zwembad, 55.000 m2 oppervlakte grondstuk, 400 m2 oppervlakte woning. Unieke kans, € 349.000,-. Albir, Boulevard de los musicos, luxe appartement, 2 sl. k., 2 b.k., afgesloten garage en vele extra's. € 209.000,-. Hoekbungalow 3 slaapkamers, vrij uitzicht, gemeubileerd, gem. zwembad € 129.000,-. Te koop: centrum Albir, 1 slaapkamerappartement op begane grond. Gemeenschappelijk zwembad, € 79.000,-. Ook voor schilders- en verbouwingswerkzaamheden.

C-Homes – Peter Sawade Inlichtingen Peter Sawade. Albir.

Tel.: 96 686 08 91 en 625 304 230. - www.petersawade.com



Marike den Dulk

Avenida del Portet 42, Edificio El Forti,
Local I te Moraira

(tegenover de Peugeot garage).

Telefoon en fax: 966 490 347

E-mail: mail@marikedendulk.com

Voor al uw Spaanse problemen zoekt Marike een oplossing!

Bel Marike voor vrijblijvende verzekerings-offertes
tussen 9.30 en 13.30 uur.

Marike kan u ook begeleiden met o.a.:

auto import, auto overschrijving, notaris begeleiding bij aan en verkoop van uw huis, testamenten, nalatenschappen, mondeling-vertaalwerk, medische begeleiding bij specialisten.

Openingstijden: 9.30 tot 13.30 uur en (op afspraak) van 16.30 tot 18.30 uur van maandag tot vrijdag.



Stoof Worldwide moving

Uw verhuizer voor Spanje!!

Tel: +34 965756702 / Mob +34 634282162

info@stoof.com • www.stoof.com

Schildersbedrijf Theo Storm
voor al uw binnen- en buiten-schilderwerk.
Superaanbieding: Normaal €7,- /m2, nu t/m eind
v/h jaar € 5,-/m2 inclusief materialen!
Tel: 965 845 771 of 691 171 590 of kijk op:
www.theostormschilderwerken.es

alles over
wonen in Spanje

www.oremfilevante.com