

Spaanse huizenmarkt nekt Nederlanders

DOOR MARTIJN BRESSERS
AMSTERDAM – Wat door insiders al werd voorspeld, lijkt te zijn gebeurd: de Spaanse huizenmarkt is ingestort. En dat gaat ook voor Nederlanders niet ongemerkt voorbij. Volgens het Spaanse ministerie van Huisvesting bezitten anno 2008 ongeveer 170.000 Nederlanders een huis in Spanje. Allemaal hebben zij de waarde van hun huis in het afgelopen jaar zien stagneren of zelfs zien afnemen. Dat is inclusief de huizen van alle naar Spanje geëmigreerde Nederlanders.

Het uiteenspatten van de Spaanse zeepbel komt voor velen niet als een verrassing. In geen Europees land is het eigenhuizenbezit zo hoog dat met waarde-stijgingen van 15 procent per jaar een radicale inzakkings van de vraag niet kon uitblijven. De huizenprijzen lopen in

Spanje al jaren uit de pas met de salarisontwikkeling en de kosten van levensonderhoud.

Dat ook veel kopers de dupe worden van de Spaanse huizen crisis is minder bekend. Gemiddeld kopen zo'n 5000 Nederlanders per jaar een huis in Spanje, vanwie ongeveer de helft intekent op nieuwbouwprojecten. Duizenden Nederlanders hebben in de afgelopen jaren koopcontracten ondertekend voor nog te bouwen woningen, meestal gelegen aan een van de Spaanse costa's.

De instorting van de markt leidt nu tot taxaties die veel lager zijn dan waar de kopers van uitgingen toen zij het koopcontract tekenden. En dat is een groot probleem voor hen die voor de koop van het huis die hypotheek per se nodig hebben. Zij moeten nu alsnog van de hele aan-

koop afzien omdat zij soms tientallen duizenden euro's tekort komen. Een voorbeeld van zo'n geval is de familie Mulder uit Utrecht, die twee jaar geleden € 100.000 aanbetaalde voor een nog te bouwen huis in Torre Vieja in de provincie Alicante. Zij hebben drie verschillende Spaanse banken een taxatie laten uitbrengen, maar geen van de taxaties is hoog genoeg om de hypotheek te krijgen die zij nodig hebben. „Dat we dat huis uiteindelijk niet kunnen kopen, is een droom die in duigen valt”, aldus vader Mulder. „Jaren ernaar uitgekeken en nu wordt alsnog de hele boel afgeblazen. Dit is voor ons een groot drama.”

En dat is nog niet alles. Van de aanbetalingen die de familie Mulder heeft gedaan, komt waarschijnlijk maar 70 procent terug. „De projectontwikkelaar heeft geen boodschap aan tegenvallende taxaties. Dat komt voor onze rekening vinden ze. Men zegt gewoon: 'U hoeft niet te kopen, maar als u niet koopt, krijgt u maar 70 procent van de aanbetalingen terug, want zo staat het in het contract'. Een financieringsvoorbehoud, waarmee je recht hebt om van de koop af te zien als je de hypotheek niet rond krijgt, kennen ze in Spanje bijna niet.”

Kopers die zich in deze hachelijke positie bevinden, zouden nog kunnen onderhandelen met de projectontwikkelaar in een poging de koopprijs alsnog iets omlaag te krijgen. Het kan namelijk best zijn dat de projectontwikkelaar liever een koper heeft dan dat hij € 30.000,00 ontvangt en met het huis blijft zitten. En dat zegt veel over hoe de Spaanse huizenmarkt er op dit moment aan toe is.

GOUD – De waarde van goud en olie is gisteren naar recordhoogtes gestegen. De recente vlucht van investeerders naar de grondstoffenmarkt is het gevolg van de historisch lage dollar en de onzekerheid op de aandelenmarkten.

Deze banen stonden afgelopen week in Sp!ts en zijn de komende vier weken nog te vinden op www.vacaturekrant.nl. Voer de snelzoekcode in voor de complete vacature.

	CUSTOMER SERVICE AGENTS	Cirrus Staffing Services		1099909
5	FACILITAIR MEDEWERKER	Kennedy Van der Laan	Amsterdam	1100041
7	MEDEWERKERS	Beveiligingsbedrijf		1100573
	Financieel			
7	(JUNIOR) ACCEPTANT LEVENVERZEKERINGEN	VOC Maatwerk	Amsterdam	1099857
1	(JUNIOR) CONTRACT- EN RELATIEBEHEERDERS PENSIOENEN	VOC Maatwerk	Amsterdam	1099854
0	AUDITOR/TEAMLEIDER FINANCI N & CONTROL	Gemeente Utrecht	Utrecht	1100104
6	CONTROLLING/FINANCE MEDEWERKERS	Fit 4 finance		1100360
	FINANCIEEL ADVISEUR/MEDEWERKER FINANCI N & CONTROL	Gemeente Utrecht	Utrecht	1100098
2	HYPOTHEEKACCEPTANT (ZAKELIJK)/MEDEWERKER HYPOTHEKEN NIG Midoffice			1099880
8	KLANTMANAGERS	VOC Maatwerk	Amsterdam	1099863
1	SCHULDHULPVERLENER STADS BANK	Leiden		1100399
7	SCHULDHULPVERLENER	VOC Maatwerk	Amsterdam	1099861
	Management			
9	MEDEWERKER PROJECT MANAGEMENT	Fit 4 finance		1100368
	Medisch			
3	ANESTHESIEMEDEWERKERS/OPERATIE ASSISTENT	OLVG		1100511
6	ASSISTENT HULPVERLENING/MANAGEMENT ASSISTENT	Instituut voor Psychotrauma		1099871
	LEERLING-RADIODIAGNOSTISCH LABORANT	UMC Utrecht	Utrecht	1099960
6	RECOVERY VERPLEEGKUNDIGEN	OLVG		1100514
	Technisch			
3	BOUWPLANTOETSERS	VOC Maatwerk	Amsterdam	1099865
5	MEDEWERKERS TECHNISCH BEHEER A EN B/SCHILDER/BEHANGER	OsiraGroep	Amsterdam	1100426
	ONDERHOUDS- EN STORINGSTECHNICUS	Drukkerij Noordholland	Alkmaar	1099998
0	ONTWERPER/PROJECTLEIDER/BESTEKSCRJVER	CIVIELE TECHNIEK Witteveen+Bos	's-Gravenhage	1100239
	SERVICE MONTEURS	Atlet BV	Enschede	1100135
1	SERVICE TECHNICI E/M	Man Roland Benelux n.v.	Amsterdam	1099975
	Toerisme			
0	CAMPINGMEDEWERKERS/TENTBOUWERS/HOOFDANIMATOREN	Vacansoleil	Buitenland	1100071
	Wetenschappelijk			
9	HLO ANALIST	Biomedical Primate Research Centre Rijswijk		1099928

Sp!ts? Bel 020-5853044

tekrant.nl

AVEL.NL
 +1-533177 SGR/ANVR

NAME.NL
 90 SGR/ANVR

Doelgroepvakanties

Fietsvak.met kids in NL of Fr?! Fietvak. met kids in NL of Fr?!

 **SPEURDERS**

ARTO UITZENDBUREAU
 zoekt voor diverse opdrachtgevers te Amsterdam
SECRETARESSE 32 uur voor een ICT multinational

CALL CENTER AGENTS INBOUD